



Россия, Липецкая область. г. Липецк
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК»
СРО-И-036-18-122012 №453 от 01.06.2017 г.

**Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания)
линейного объекта:
«Пешеходный мост в районе дома № 21 Б
по ул. 40 лет Октября в г. Липецке»**

Том 2
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Книга 1
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

020424.120-ПП-ПМ

г. Липецк, 2024 г.



Россия, Липецкая область. г. Липецк
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК»
СРО-И-036-18-122012 №453 от 01.06.2017 г.

**Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания)
линейного объекта:
«Пешеходный мост в районе дома № 21 Б
по ул. 40 лет Октября в г. Липецке»**

Том 2
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Книга 1
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

020424.120-ПП-ПМ

Исполнительный директор



А.А. Сотников

Главный инженер проекта

А.А. Шкуркин

г. Липецк, 2024 г.

**Состав документации по планировке территории
(проект планировки и проект межевания) линейного объекта:
«Пешеходный мост в районе дома № 21 Б
по ул. 40 лет Октября в г. Липецке»**

Обозначение	Наименование	Примечание
	Проект планировки территории	
020424.120-ПП-ПМ	ЧАСТЬ ПЕРВАЯ «Проект планировки территории. Основная часть»	
020424.120-ПП-ПМ	ЧАСТЬ ВТОРАЯ «Проект планировки территории. Материалы по обоснованию»	
	Проект межевания территории	
020424.120-ПП-ПМ	ЧАСТЬ ПЕРВАЯ «Проект межевания территории. Основная часть»	
020424.120-ПП-ПМ	ЧАСТЬ ВТОРАЯ «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»	

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4 -
РАЗДЕЛ I. «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»	7 -
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	8 -
РАЗДЕЛ II. «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»	9 -
ГЛАВА 1. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	9 -
ГЛАВА 2. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	11 -
ГЛАВА 3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗАНЯТЫХ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ И ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИМИ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ -	12 -

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «Пешеходный мост в районе дома № 21 Б по ул. 40 лет Октября в г. Липецке» выполнена на основании Приказа Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 05.06.2024 г. № 218., в соответствии с требованиями действующего законодательства:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями) (далее – ГрК РФ);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ (ЗК РФ) (с изменениями и дополнениями);
- Закон Липецкой области от 22 декабря 2020 г. №485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области» (с изменениями и дополнениями);
- Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 7.0.97-2016 «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 8 декабря 2016 г. №2004-ст) (с изменениями и дополнениями);
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями);

- Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. №1034/пр) (с изменениями и дополнениями) (далее – СП 42.13330.2016);

- Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. №288) (с изменениями и дополнениями) (далее – СП 4.13130.2013);

- Свод правил СП 113.13330.2023 «Стоянки автомобилей. СНиП 21-02-99*» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 5 октября 2023 г. №718/пр) (далее – СП 113.13330.2023);

- Приказ МЧС России от 30 марта 2020 г. №225 «Об утверждении свода правил СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (далее – СП 8.13130);

- Постановление Правительства РФ от 29 июля 2013 г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

- Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

- Свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. №1033/пр) (с изменениями и дополнениями);

- Приказ Управления жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 9 февраля 2017 г. №01-03/16 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Липецкой области» (с изменениями и дополнениями);

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории» (с изменениями и дополнениями);

- Постановление Правительства РФ от 31 марта 2017 г. №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. №20» (с изменениями и дополнениями);

- Решение Липецкого городского Совета депутатов от 30 августа 2016 г. №218 «О Местных нормативах градостроительного проектирования города Липецка» (далее – МНГП).

Разработка проекта осуществлена на основании действующей градостроительной документации:

- Постановление Правительства Липецкой области от 30 декабря 2022 г. №370 «Об утверждении Генерального плана городского округа город Липецк на период до 2042 года»;

- Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области, утвержденные постановлением Правительства Липецкой области «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области» от 13.06.2024 № 336.

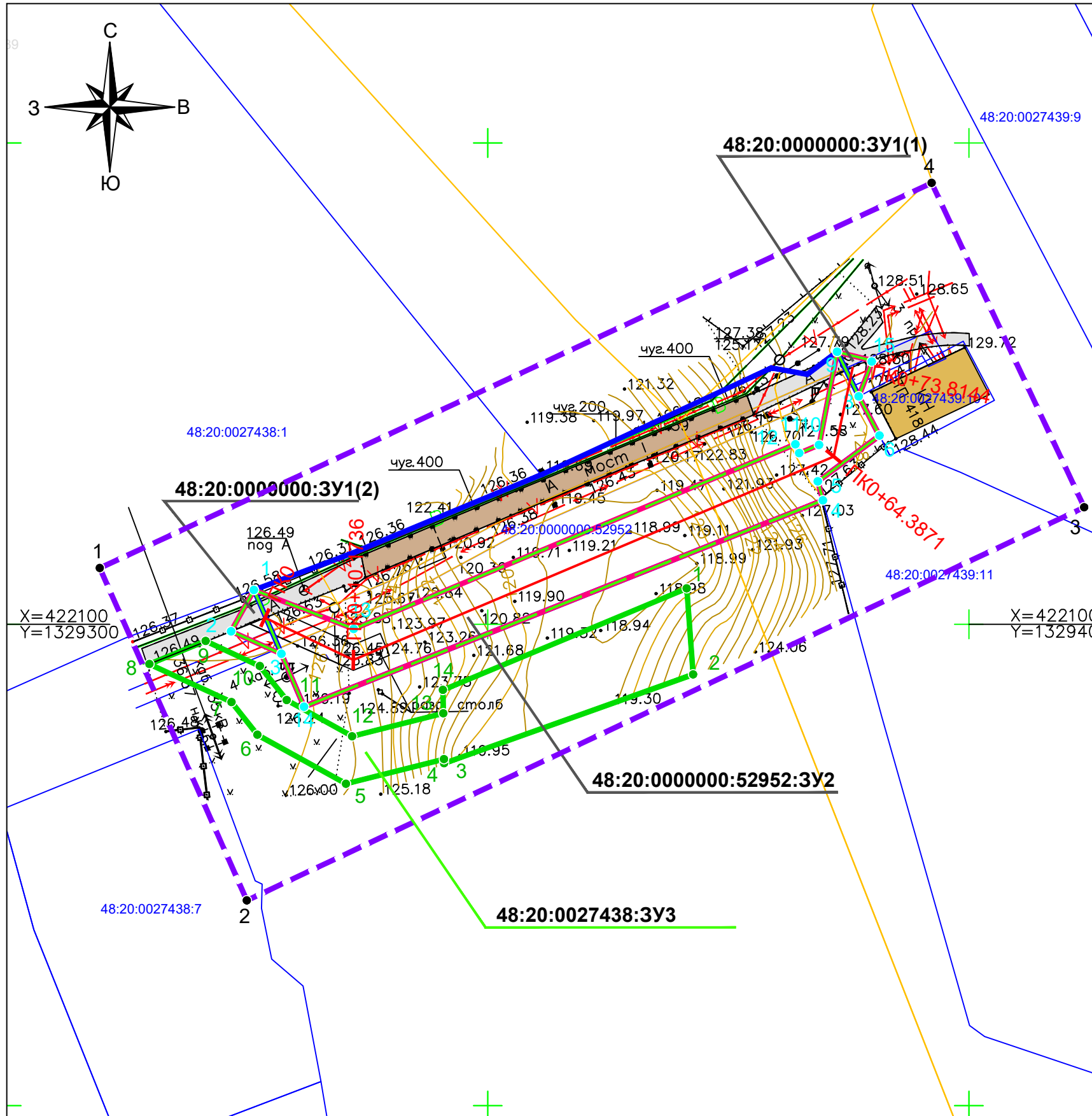
Цель подготовки проекта межевания территории:

- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

РАЗДЕЛ I. «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

«Графическая часть» содержит следующие схемы:

Чертеж межевания территории – *разработан.*



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Существующие границы:

- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет

Планируемые границы:

- граница разработки проекта межевания
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта в полосе постоянного отвода
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта в полосе временного отвода
- граница образуемого земельного участка в полосе постоянного отвода

Подписи:

- 48:20:0000000:52952** кадастровый номер земельного участка
- 48:20:0000000:3Y1** условный номер образуемого земельного участка
- 1 номер характерной точки границы образуемого земельного участка
- 1 номер характерной точки границы образуемого земельного участка в полосе временного отвода
- 1 номер характерной точки границы разработки проекта межевания

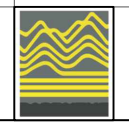
Существующие объекты транспортной инфраструктуры:

- А улично-дорожная сеть
- мост мостовое сооружение

Существующие объекты:

- КН нежилые здания и сооружения (трансформаторная подстанция)

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата
ГИП		Шкуркин		07.24
Разраб.		Орехова		07.24

020424.120-ПП-ПМ			
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «Пешеходный мост в районе дома № 21 Б по ул. 40 лет Октября в г. Липецке»			
Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПП	1	1
Чертеж межевания территории М 1:500		 ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"	

РАЗДЕЛ II. «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»

Глава 1. Перечень образуемых земельных участков. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Сведения об образуемых земельных участках для размещения линейного объекта в полосе постоянного отвода представлены в таблице 1.

Выписки из ЕГРН на земельные участки в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, приведены в электронном виде.

Сведения об образуемых земельных участках

Резервирование и (или) изъятие образуемых земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предполагается.

Образуемые земельные участки относятся к территории общего пользования.

Таблица 1

№ характерной точки	Координаты характерной точки образуемого земельного участка		Кадастровый номер земельного участка или кадастрового квартала, из которого образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка/вид оформления земельного участка	Правообладатель
	X	Y				
Условный номер образуемого земельного участка: 48:20:0000000:3У1			48:20:0027439 48:20:0027438	22, в том числе	Образование земельного участка из неразграниченной государственной собственности	-
48:20:0000000:3У1(1)				8		
15	422127.37	1329389.98				
9	422128.29	1329386.31				
8	422123.67	1329388.56				
48:20:0000000:3У1(2)				14		
1	422103.56	1329325.71				
2	422099.26	1329323.33				
3	422096.92	1329328.56				

Условный номер образуемого земельного участка: 48:20:0000000:52952:3У2			48:20:0000000:52952	423	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0000000:52952	Городской округ город Липецк Липецкой области Российской Федерации, Собственность 48:20:0000000:52952-48/073/2023-1 01.06.2023 16:03:16
4	422112.87	1329384.84				
5	422114.84	1329384.31				
6	422119.59	1329390.71				
8	422123.67	1329388.56				
9	422128.29	1329386.31				
10	422118.63	1329384.44				
11	422117.77	1329382.37				
12	422118.69	1329381.98				
13	422099.52	1329336.08				
1	422103.56	1329325.71				
3	422096.92	1329328.56				
14	422091.43	1329330.91				

Сведения об образуемых земельных участках для размещения линейного объекта в полосе временного отвода представлены в таблице 2.

Сведения о земельных участках в полосе временного отвода

Таблица 2

№ характеристики точки	Координаты характерной точки образуемого земельного участка		Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка/вид оформления земельного участка	Правообладатель
	X	Y				
Условный номер образуемого земельного участка: 48:20:0027438:3У3			48:20:0027438	362	Образование земельного участка не требуется	-
1	422103.73	1329370.68				
2	422094.78	1329371.34				

3	422085.55	1329345.46				
4	422085.99	1329345.45				
5	422083.43	1329335.27				
6	422088.52	1329326.06				
7	422091.91	1329323.37				
8	422095.86	1329314.84				
9	422098.26	1329320.68				
10	422095.65	1329326.31				
11	422092.12	1329329.11				
12	422088.36	1329335.91				
13	422090.75	1329345.38				
14	422093.17	1329345.34				

Глава 2. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Подготовка проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, осуществляется по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством этого линейного объекта.

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице 3.

Таблица 3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	422105.84	1329309.69
2	422071.31	1329324.96

3	422112.15	1329411.99
4	422145.84	1329396.13

Глава 3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. №П/0412, вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта, представлен в таблице 4.

Таблица 4. Вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	12.0